

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 30/10/2020; 54/2020/DSST ngày 14/10/2020; 01/2021/KDTM-ST ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2021; 53/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021; 386/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021; 345/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 38/23/TB- DG ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của hộ ông Nguyễn Trường An, như sau:

1. - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 166a, tờ bản đồ số 12, diện tích 470m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu phố Đông Tiến, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W548921 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/11/2003, đứng tên hộ ông Nguyễn Trường An và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 02/CN-QSH hồ sơ gốc số 02 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 03/02/2016, đứng tên hộ Nguyễn Trường An, thuộc thửa đất số 166a, tờ bản đồ số 12, diện tích 300m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Khu phố Đông Tiến, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20/7/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 633-2022 (166a-12) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Tổng diện tích đo đạt thực tế các thửa đất trên là 468,9m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Thửa 166a kê biên QSD đất theo Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp; Thửa 166a có 10,4m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATGT đường bộ; Người mua trúng đấu giá phải chấp nhận để lại diện tích 40m<sup>2</sup>

đất (chiều dài 04m đo từ kênh sau làng lên, chiều ngang 10m), cặp Kênh sau làng để làm lối đi chung.

- Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích là 231,629m<sup>2</sup>.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 29/5/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/5/2023 (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/6/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định)

4. Giá khởi điểm tài sản là: 1.550.373.000đ (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm là 155.037.300đồng (Nộp trong các ngày 06/6/2023; 07/6/2023 và 08/6/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/6/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông A;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Việt Khoa**